СОГЛАШЕНИЕ
об определении долей в имуществе, находящемся в общей собственности
г. Москва, двадцать пятое июня две тысячи девятого года

Мы, граждане РФ:
**Иванов Иван Иванович,** гражданин Российской Федерации, пол – мужской, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г, Российская Федерация,имеющий паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный ОУФМС г. Москвы, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 и

Петрова Марья Ивановна, пол – женский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения г. Москва, Российская Федерация, имеющая паспорт гражданки РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано постоянное место жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**заключили в простой письменной форме соглашение о нижеследующем:**

1.**Иванову И.И. и Петровой М.И.**на праве общей совместной собственности принадлежит двухкомнатная квартира, именуемая в дальнейшем «Имущество», расположенная по адресу: **г. Москва, ул. Новая, д. 4, кВ. 70**на основании Договора Передачи № 023030 –Д77171 от 30 июня 1995 года, зарегистрированного в Департаменте Муниципального Жилья г. Москвы 05 июля 1995 года за № 2-140000, свидетельство о собственности на жилище № 10000.

2. Указанная квартира состоит из двух комнат, имеет общую площадь **37,1**(тридцать семь целых и одна десятая**)** кв. метров, в том числе, **22,5** (двадцать два целых и пять десятых) кв. метров жилой площади, согласно кадастрового паспорта от 24 апреля 2009 года, выданного на указанную квартиру ГУП Мосгор БТИ (Северо-Восточное ТБТИ) г. Москвы.

Настоящим Соглашением мы договорились определить свои доли в указанном выше имуществе следующим образом: Иванову Ивану Ивановичу ½ доли в праве на указанное имущество;

Петровой М.И. ½ доли в праве на указанное имущество.

3. Участники подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельства его заключения, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и содержит весь объем отношений между сторонами в отношении предмета настоящего Соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами , будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего Соглашения.

5. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Соглашением, **Сособственники** руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

6. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обоими Сособственниками.

7. Содержание статей Гражданского кодекса РФ:

**8** (Основания возникновения гражданских прав и обязанностей), **131** (Государственная регистрация недвижимости), **161** (Сделки, совершаемые в простой письменной форме),**209** (Содержание права собственности), **244** (Понятие и основания возникновения общей собственности), **245** (Определение долей в праве долевой собственности), **254** (Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли),**288**(Собственность на жилое помещение), **450** (Основания для изменения и расторжения договора), **551** (Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество), статей Жилищного кодекса: **17** (Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением), **30** (Права и обязанности собственника жилого помещения), а также ст.**4** Федерального Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сторонам известно.

8. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной Регистрационной Службы по г. Москве и по экземпляру у каждой из сторон.

Подписи Сособственников: